

ROMANIA

JUDETUL IASI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRAJDURI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a șase loturi de teren
aparținând domeniului privat al comunei Grajduri, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Grajduri, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2018

Având în vedere:

- principiile descriese de OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de specialitate (studiu de oportunitate) al Compartimentului urbanism și mediu din cadrul Primăriei Comunei Grajduri;

Ca urmare a numeroaselor cereri a cetățenilor comunei Grajduri prin care aceștia solicită concesiunea unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe sau derularea unor investiții;

- expunerea de motive a Primarului comunei Grajduri, Județul Iași,
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Grajduri;

În temeiul art. 36, alin (1) și (2) lit. c) alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (1) și (2) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

ART.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a 6 loturi de teren, teren situat în T5, P138/1/1/35 sat Pădureni, trup Bordea – 360 mp, Nr. Cadastral 61066, în T5, P138/34 sat Pădureni, trup Bordea cu Nr. cadastral 61064 - 214 mp, în T3, P33/64 sat Pădureni, trup Bordea, Nr. Cadastral 61068, - 727 mp, în T59, P. A2(1523/3/2) sat Poiana cu Cetate Nr.Cadastral 61067, - 1000,00 mp, în T59, P 1525/1/1/2/1, P1526/1/1/2, P1525/1/1/2/2, sat Poiana cu Cetate, cu Nr. Cadastral 61065 -10 000,00mp, în T59, P1525/1/1/1, P1526/1/1/1, P1525/1/1/2,P1524/1/2, sat Poiana cu Cetate cu Nr. cadastral 61053 – 9 000,00 mp

ART.2- Se însusesc Rapoartele de evaluare a terenurilor, întocmite de către Corpul Expertilor Tehnici din Romania Filiala Iasi, prin Expert Tehnic Judiciar Evaluator ANEVAR, ing. Matei Iuliana, posesoare a legitimatiei de expert tehnic judiciar nr. 4080-10513 din cadrul Biroului de Experiza Locala Iasi, membru ANEVAR - evaluator proprietati imobiliare, conform legitimatiei nr. 14004. Prețul de pornire al licitațiilor fiind de:

- **lotul 1** situat in T5, P138/1/1/35 sat Pădureni, trup Bordea – **360 mp, preț de pornire al licitației este de 256 lei/an.**

- **lotul 2** situat in T5, P138/34 sat Pădureni, trup Bordea cu Nr. cadastral 61064 - **214 mp, preț de pornire al licitației este de 159 lei/an**

- **lotul 3** situat in T3, P33/64 sat Pădureni, trup Bordea, - **727 mp, preț de pornire al licitației este de 540 lei/an.**

- **lotul 4** situat in T59, P. A2(1523/3/2) sat Poiana cu Cetate, - **1000,00 mp, preț de pornire al licitației este de 375 lei/an**

- **lotul 5** situat in T59, P 1525/1/1/2/1, P1526/1/1/2, P1525/1/1/2/2, sat Poiana cu Cetate, cu Nr. Cadastral **61065 -10 000,00 mp, preț de pornire al licitației este de 2232 lei/an.**

- **lotul 6** situat in T59, P1525/1/1/1, P1526/1/1/1, P1525/1/1/2,P1524/1/2, sat Poiana cu Cetate cu Nr. cadastral 61053 – **9 000,00 mp, preț de pornire al licitației este de 2010 lei/an**

ART.3- Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 este cuprinsa în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4- Se aprobă documentația de licitație, ce cuprinde caietul de sarcini și procedura de organizare a licitației, conform anexei nr.2 si anexei nr.3 care face parte din prezenta hotărâre.

ART.5- Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform anexei nr.4 care face parte din prezenta hotărâre.

ART.6- Se aprobă ca d-l consilier Mîțel Daniel - reprezentant al Consiliului Local Grajduri, să facă parte din comisia de evaluare și selecție a ofertelor ca membru titular, membru supleant fiind domnul consilier Afrăsinei Constantin - Cristinel și dl. Consilier Cotruță Ioan, - reprezentant al Consiliului Local Grajduri, să facă parte din comisia de soluționare a contestațiilor, ca membru titular, membru supleant fiind domnul consilier Dimitriu Mihai.

ART.7- Primarul Comunei Grajduri, Județul Iași, prin compartimentele de specialitate este împuternicit să facă toate demersurile legale, pentru întocmirea actelor și documentației tehnice necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractul de concesiune în forma autentică .

ART.7- Prezenta hotărâre va fi comunicată, Instituției Prefectului Iași, primarului Comunei Grajduri județul Iași, va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Grajduri și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Grajduri .

Președinte de ședință,

Consilier

Georgiana Tănăsă



Avizat pentru legalitate,

secretar,

Jr. Delia Macovei



Data: 29.10.2018

NR. 38