

ROMANIA

JUDETUL IASI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRAJDURI

HOTARARE

**privind aprobarea incheierii unei conventii de constituire a dreptului de uz si servitute in favoarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS asupra suprafetei de 576 mp, teren care face parte din domeniul privat al comunei Grajduri,**

Consiliul Local al comunei Grajduri, întrunit în ședință la data de 23.03.2018,

Având în vedere:

Adresa nr. 5550/06.02.2018 a S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS, prin care se solicită aprobarea de către C.L. Grajduri a încheierii unei convenții privind dreptul de uz și servitute pentru suprafața de 576mp;

Prevederile H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despagubirilor și a modului de plată a acestora ;

Raportul de evaluare privind estimarea cuantumului chiriei pe metrul patrat și a valorii de piață pentru terenurile proprietate publică și privată situate în intravilanul și extravilanul UAT comuna Grajduri, județul Iasi, întocmit de către S.C. Expertus SRL, societate autorizată ANEVAR

Prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 334/2000 privind reorganizarea Societății Naționale de Gaze Naturale "Romgaz" - S.A.

Prevederile Deciziei nr. 3911/2013 a Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) prin care S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș este desemnat operator licențiat și concesionarul Sistemului Național de Transport Gaze Naturale;

Prevederile art. 36 alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Grajduri;

Expunerea de motive a Primarului comunei Grajduri, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** Aproba încheierea unei conventii de constituire a dreptului de uz și servitute în favoarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS asupra suprafeței de 576 mp, categoria de folosință arabil, situată în UAT Grajduri tarlaua 3 și care face parte din domeniul privat al comunei Grajduri, județul Iași în perioada realizării obiectivului de utilitate publică „Conducta de transport gaze naturale Vaslui-Iași, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Pentru exercitarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 576 mp, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS va plăti o indemnizație în cuantum de 2 lei/mp/zi.

**ART.3** Se pune în vedere constructorului, să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor, la starea existentă la începerea lucrărilor și să refacă împrejurimile în cazul în care acestea vor fi afectate.

**ART.4** Se împuternicește Primarul comunei Grajduri, domnul Constantin Zamfirache, să semneze convenția de constituire a dreptului de uz și servitute în favoarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS asupra suprafeței de 576 mp.

**ART. 5** Prezenta hotărâre se va comunica în termenul legal Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Grajduri, pentru ducere la îndeplinire, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei.

Președinte de ședință

Consilier

Teofil – Gabriel Chiochiu

Data: 23.03.2018

NR. 11



Avizat pentru legalitate,

secretar,

Jr. Delia Macovei

S.N.T.G.N.Transgaz S.A.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CONVENȚIE**  
**(obiective subterane)**  
**încheiată astăzi, \_\_\_\_\_, la \_\_\_\_\_**

între:

**CAPITOLUL I Părțile convenției**

- a) \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_, posesoare a \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ Târgoviște, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **proprietar** al terenului extravilan, situat în loc. \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, în baza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și
- b) **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.**, cu sediul în Mediaș, Piața C.I.Motaș, nr.1, jud.Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului: J32/301/2000, având codul de identificare fiscal: RO13068733, reprezentată prin **Sterian Ion**, în calitate de **Director General**, denumită în continuare societate, pe de altă parte.
- c) Delegat din partea S.N.T.G.N. Transgaz S.A., d-nul \_\_\_\_\_.

**CAPITOLUL II Obiectul convenției**

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz și servitute în vederea realizării obiectivului:

\_\_\_\_\_”.

**CAPITOLUL III Obligațiile părților**

**3.1. Obligațiile proprietarului**

- a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, având următoarele limite și vecinătăți: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, necesar efectuării lucrărilor pentru realizarea obiectivului „ \_\_\_\_\_” pe perioada execuției lucrărilor, reprezentând \_\_\_\_\_ luni.
- b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp teren/tip cultură \_\_\_\_\_, necesară efectuării lucrării mai sus menționate.
- c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.
- d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

**3.2. Obligațiile societății**

- a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de \_\_\_\_\_ lei/lună, (conform \_\_\_\_\_ după caz, HCL sau Raport ANEVAR \_\_\_\_\_).
- Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp \_\_\_\_\_ necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b) Plata indemnizației se va face prin mandat postal/contul proprietarului \_\_\_\_\_ în termen de 30 de zile de la data începerii lucrărilor.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplină proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

#### **CAPITOLUL IV Drepturile părților**

##### **4.1. Drepturile proprietarului:**

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);

b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. b) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit.a).

##### **4.2. Drepturile societății:**

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit.a) în perioada precizată în acelaș articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toata durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

#### **CAPITOLUL V Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzută la art. 3.1 lit.a) și b) din prezenta convenție.

5.2. Permitearea accesului în teren va avea loc la o dată adusă la cunoștință proprietarilor de teren, printr-o notificare prealabilă începerii execuției lucrărilor, după data obținerii autorizației de construire, respectiv după data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor cel mai târziu \_\_\_\_\_, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data recepției lucrărilor, după finalizarea acestora.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

## **CAPITOLUL VI Cuantumul și plata despăgubirilor**

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, se va întocmi un breviar de calcul, care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5) - (7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 modificată, în termen de 30 de zile de la data semnării breviarului de calcul.

## **CAPITOLUL VII Clauze finale**

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- extras CF;
- contract de vânzare - cumpărare, C.I. în copie (acte care fac dovada proprietății);
- procesul - verbal de negociere a cuantumului indemnizației;
- raportul de evaluare pentru determinarea cuantumului indemnizației, dacă este cazul;
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de ..... exemplare, dintre care unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Societate,  
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ

Director General  
Văduva Ion Petru

Director General Adjunct  
Gheorghe Hațegan

Director Departamentul Economic  
Marius Lupean

Director Departament Reglementări și Formalități Terenuri  
Ionel Sârbu

Director Departament Juridic  
Florian Vârdol  
Întocmit