

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRAJDURI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției,
a suprafeței de 6500 m.p. teren din domeniul privat al comunei Grajduri, către Parohia,, Sf.
Cuv. Parascheva”, din satul Poiana cu Cetate în vederea accesării de fonduri europene pentru
renovarea bisericii din satul Poiana cu Cetate, comuna Grajduri, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Grajduri, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de
27.11.2019

Având în vedere:

Cererea preotului paroh al Parohiei „Sf. Cuv. Parascheva din satul Poiana cu Cetate, domnul
Lazăr Dănuț, înregistrată la nr. 6189/24.10.2019;

Prevederile art. 129, alin.(2) lit. c), alin (6), lit. a) și b), art. 349 – 353 din O.U.G. nr.57/2019
privind Codul administrativ

Raportul compartimentului de resort întocmit de către secretar general Delia Macovei

Expunerea de motive a domnului Primar, Constantin Zamfirache, inițiatorul proiectului de
hotărâre;

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;

Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Grajduri,
județul Iași,

Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu
modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196, alin.(1), lit. a), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a suprafeței de
6500m.p. teren din domeniul privat al comunei Grajduri, amplasat în satul Poiana cu Cetate, număr
cadastral 61063, Tarlăua 59, parcela 1527, valoarea de inventar fiind de 3.564 lei, către „Parohia Sf.
Cuv. Parascheva”, din satul Poiana cu Cetate în vederea accesării de fonduri europene pentru renovarea
bisericii din satul Poiana cu Cetate, comuna Grajduri, județul Iași.

(2) Contractul de dare în folosință gratuită este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Durata dării în folosință gratuită este pe perioada existenței construcțiilor pentru care a fost solicitată transmiterea terenului, începând cu data semnării contractului între părți și a procesului verbal de predare-primire.

ART. 3 Se împuternicește Primarul comunei Grajduri, domnul Constantin Zamfirache, să semneze contractual sus-menționat.

ART.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Compartimentul juridic și achiziții publice și compartimentul urbanism și mediu ale Aparatului de specialitate al Primarului comunei Grajduri, județul Iași.

ART. 5 Prezenta hotărâre se va comunica în termenul legal Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Grajduri, Compartimentului juridic și achiziții publice compartimentului urbanism și mediu al Aparatului de specialitate al Primarului comunei Grajduri pentru ducere la îndeplinire, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, va fi afișată pe site- ul și la sediul primăriei

Președinte de ședință,
Consilier

Sorin Papuc

Data: 27.11.2019
NR. 53



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Delia Macovei

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE

1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRAJDURI**, cu sediul în localitatea Grajduri, comuna Grajduri, județul Iași, cod poștal 707215, telefon 0232/228286, fax 0232/228341, email: primar@primariagrajduri.ro, având CIF 4540542, reprezentat prin dl. Constantin Zamfirache, având funcția de primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,
și
2. **PAROHIA SF. CUV. PARASCHEVA**, din satul Poiana cu Cetate, cu sediul în localitatea Poiana cu Cetate, comuna Grajduri, județul Iași, telefon 0755816561, email: lazardanut91@yahoo.com, , CIF 23515715, reprezentată prin pr. Lazăr Dănuț, având funcția preot paroh, pe de alta parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale :

Prevederile art. 129, alin.(2) lit. c), alin (6), lit. a) și b), art. 349 – 353 din O.U.G.

nr.57/2019 privind Codul administrativ

Prevederile art. 874-875 din Cod Civil ;

Hotărârea Consiliului Local Grajduri nr..... atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a suprafeței de 6500 m.p. teren din domeniul privat al comunei Grajduri, către Parohia „Sf. Cuv. Parascheva”, din satul Poiana cu Cetate în vederea accesării de fonduri europene pentru renovarea bisericii din satul Poiana cu Cetate, comuna Grajduri, județul Iași

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 6500 mp, teren din domeniul privat al comunei Grajduri, amplasat în satul Poiana cu Cetate, număr cadastral 61063, Tarlaua 59, parcela 1527, valoarea de inventar fiind de 3.564 lei conform Hotărârii Consiliului local nr. 29 din 31.05.2019, aflându-se la poziția nr. 32 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat;
- 2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită;
- 2.3. Parohia „Sf. Cuv. Parascheva”, nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată existenței construcției pentru care a fost solicitată transmiterea, începând cu data semnării contractului de către părți și semnarea procesului verbal de predare-primire.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI „SF.CUV. PARASCHEVA” DIN SATUL POIANA CU CETATE

4.1. În baza contractului, Parohia „Sf. Cuv. Parascheva”, din satul Poiana cu Cetate va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

- a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform domeniului de activitate;
- b) Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” are dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;

4.2. În baza contractului, Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” are în principal următoarele obligații:

- a) Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- b) Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- c) Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” are obligația să folosească bunul care face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor culturale precum și condițiile pentru protecția mediului;
- e) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
- f) să nu schimbe destinația bunului;
- g) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului, cu excepția iluminatului public;
- h) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- i) să nu efectueze reparații capitale ale bunului decât cu consimțământul scris al Consiliului local Grajduri, în caz contrar asumându-și răspunderea pentru orice degradare.
- j) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
- k) să prezinte anual Consiliului Local Grajduri un raport privind starea imobilului luat în folosință gratuită și activitățile desfășurate;
- l) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;
- m) terenul va fi folosit în vederea accesării de fonduri europene pentru renovarea bisericii din satul Poiana cu Cetate, comuna Grajduri, județul Iași

n) V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” nu își respectă obligațiile asumate;
- b) dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) dreptul de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” își îndeplinește obligațiile asumate;

5.2. În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele obligații:
a) de a preda Parohiei „Sf. Cuv. Parascheva” pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;

b) să nu împiedice Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” în folosința gratuită a imobilului;

VI. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către Parohia „Sf. Cuv. Parascheva”

6.2. Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele condiții:

a) prin acordul de voință al părților

b) prin restituirea bunului de către parohia „Sf. Cuv. Parascheva” înainte termenului prevăzut în contract

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract

d) dacă interesul public o cere

VIII. FORȚA MAJORĂ.

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-i execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. ALTE CLAUZE

10.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi în 2 (două) exemplare originale.

PREOPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL GRAJDURI

Reprezentat prin,

Primar,

Constantin Zamfirache

Președinte de ședință

Consilier,

Secretar general,

Delia Macovei

„PAROHIA „SF.CUV. PARASCHEVA”

Reprezentată prin,

Preot paroh,

Lazăr Dănuț

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. _____ / _____

Încheiat azi, _____, între **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRAJDURI** prin primar Constantin Zamfirache în calitate de PROPRIETAR și PAROHIA SF. CUV. PARASCHEVA, prin preot paroh Lazăr Dănuț, cu ocazia predării-primirii:

terenului în suprafață de 6500 mp, teren din domeniul privat al comunei Grajduri, județul Iași, amplasat în satul Poiana cu Cetate, număr cadastral 61063, Tarlaua 59, parcela 1527.

Terenul se predă liber și degrevat de orice sarcini.

Predarea terenului s-a realizat în baza Hotărârii nr. a Consiliului local al comunei Grajduri.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de dare în folosință gratuită nr.

_____/_____ și s-a încheiat în 2(două) exemplare.

Am predat,
CONSILIUL LOCAL GRAJDURI,,
Reprezentat prin,
Primar,
Constantin Zamfirache

Am primit,
PAROHIA „SF.CUV. PARASCHEVA”
Reprezentată prin,
Preot paroh,
Lazăr Dănuț